

13 KOOPAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS			APPARTEMENTEN				DIVERSEN			PRIJS	MAANDBIJDRAGE	
Bnr.	Woningtype	Etage	Woonopp. G.O. m ²	Ligging	Balkon m ²	Ligging balkon	Voorlopig energielabel	Berging m ²	Parkeerplaats	V.O.N. prijs	VvE bijdrage woongebouw	VvE bijdrage parkeerplaats
1.04	Tweekamerappartement	1	62,0	Achterzijde	5,2	Noord	A	3,9	1x op maaiveld	€ 390.000	€ 248,34	€ 27,89
1.05	Tweekamerappartement	1	64,3	Nieuwe Ginnekenstraat	5,7	Oost	A	4,1	1x op maaiveld	€ 420.000	€ 258,27	€ 27,89
1.07	Tweekamerappartement	1	73,2	Marksingel hoek	4,8	Zuid-oost	A+	4,1	1x op maaiveld	€ 485.000	€ 288,07	€ 27,89
2.04	Tweekamerappartement	2	62,0	Achterzijde	5,2	Noord	A+	3,9	1x op maaiveld	€ 395.000	€ 243,37	€ 27,89
2.05	Tweekamerappartement	2	64,2	Nieuwe Ginnekenstraat	5,7	Oost	A	4,1	1x op maaiveld	€ 425.000	€ 253,30	€ 27,89
2.07	Tweekamerappartement	2	73,2	Marksingel hoek	4,8	Zuid-oost	A+	4,7	1x op maaiveld	€ 495.000	€ 293,04	€ 27,89
3.01	Tweekamerappartement	3	59,2	Achterzijde	5,2	Noord	A	5,3	1x op maaiveld	€ 385.000	€ 243,37	€ 27,89
3.02	Driekamerappartement	3	66,4	Achterzijde	5,2	Noord	A	4,8	1x op maaiveld	€ 435.000	€ 268,20	€ 27,89
3.04	Tweekamerappartement	3	66,8	Nieuwe Ginnekenstraat	5,8	Oost	A	4,0	1x op maaiveld	€ 440.000	€ 268,20	€ 27,89
3.05	Tweekamerappartement	3	57,0	Nieuwe Ginnekenstraat	Frans	Oost	A+	4,1	1x op maaiveld	€ 385.000	€ 223,50	€ 27,89
3.06	Tweekamerappartement	3	73,2	Marksingel hoek	4,8	Zuid-oost	A+	4,1	1x op maaiveld	€ 505.000	€ 288,07	€ 27,89
3.07	Driekamerappartement	3	89,2	Marksingel	3,9	Zuid	A+	5,0	1x op maaiveld	€ 595.000	€ 352,64	€ 27,89
3.08	Driekamerappartement	3	88,4	Marksingel	3,9	Zuid	A	5,0	1x op maaiveld	€ 585.000	€ 347,67	€ 27,89

V.O.N. = Vrij Op Naam

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting, voor zover van toepassing;
- Notariskosten voor de levering;
- Advieskosten van de architect, constructeur, de makelaar, ontwikkel- en voorbereidingskosten;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- Kosten van het Woningborg;
- Kadastrale inmeting;
- De verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten en rente over eventueel reeds vervallen aannemingstermijnen, voor zover en vanaf het moment dat deze overeenkomstig de koop- en aannemingsovereenkomst verschuldigd zijn;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Toelichting op de prijslijst:

- De prijzen zijn op prijspeil van 30 juli 2026 en zijn Vrij Op Naam (V.O.N.);
- Woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Het woningoppervlak is de gebruiksoppervlakte (G.O.): de netto vloeroppervlakte, exclusief de berging.
- De vermelde VvE-bijdrage is een indicatieve maandelijkse voorschotbijdrage en kan nog wijzigen.
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

VAN DE
WATER

Van de Water Makelaars
076-52 42 400
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Van de Water Hyptheken
0162-447 447
hypotheken@vandewatergroep.nl