



DE

MARK VESTE

(T)HUIS AAN DE SINGEL

Met zorg ontwikkeld, met trots gepresenteerd.

Interesting Vastgoed presenteert De Mark Veste

Op een markante locatie in het historische centrum van Breda, direct aan de Marksingel, transformeren wij een voormalig kantoorgebouw tot een hoogwaardige en levendige woonomgeving met 33 woningen en een commerciële ruimte.

De Mark Veste biedt een gevarieerd woningaanbod waarmee een woonomgeving ontstaat die ruimte biedt aan verschillende woonwensen, midden in het bruisende hart van de stad.

Met veel passie en aandacht is gewerkt aan een plan dat zorgvuldig aansluit bij het monumentale straatbeeld van de Nieuwe Ginnekenstraat – een geliefde en levendige winkelstraat met een rijke historie en karakteristieke panden. Na jaren van zorgvuldige voorbereiding breekt nu de volgende fase aan en starten wij met de verkoop van dit bijzondere project. Wij nodigen u van harte uit om De Mark Veste te ontdekken en de sfeer en mogelijkheden zelf te ervaren.

www.interestingvastgoed.nl
info@interestingvastgoed.nl
+31(0)40 203 42 80



interesting Vastgoed
Ontwikkelaar van waarde



Inhoudsopgave

Disclaimer: Alle informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wijzigingen in uitvoering, indeling, afmetingen, materialen en kleuren zijn voorbehouden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Afbeeldingen, plattegronden en artist impressions zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voor de meest actuele informatie en verkoopvoorwaarden verwijzen wij naar de projectwebsite en de officiële verkoopdocumentatie.

ARCHITECT AAN HET WOORD	pagina 06
CENTRAAL GELEGEN	pagina 10
LOCATIE & OMGEVING	pagina 12
OVERZICHT BOUWNUMMERS	pagina 16
TWEEKAMERAPPARTEMENTEN	pagina 20
DRIEKAMERAPPARTEMENTEN	pagina 42
OPLEVERNIVEAU	pagina 50
PROCEDURE BIJ AANKOOP	pagina 54
CONTACTGEGEVENS VERKOOPTTEAM	pagina 55

Architect aan het woord



B  **ar**
chi
tec
ten

Transformatie met respect voor de stad

De Mark Veste is gelegen op een markante plek aan de Marksingel, op de hoek van de Nieuwe Ginnekenstraat, midden in het historische centrum van Breda. Het gebouw, oorspronkelijk gerealiseerd rond 1975 als kantoorpand, maakt deel uit van een beschermd stadsgezicht en vroeg daarom om een zorgvuldige en doordachte herontwikkeling.

In de nieuwe opzet is het bestaande gebouw teruggebracht tot het betonskelet en volledig opnieuw opgebouwd. De Mark Veste wordt getransformeerd tot 33 appartementen, waaronder drie penthouses, met behoud van winkelruimte op de begane grond. Zo krijgt het gebouw een eigentijdse woonfunctie, passend bij de dynamiek van de stad.

Architectuur in dialoog met de omgeving

De oorspronkelijke architectuur was sterk tijdgebonden. In het nieuwe ontwerp is bewust gekozen voor een gevelstructuur die aansluit bij het historische karakter van

de singel. Het horizontale karakter van het oude gebouw maakt plaats voor een verticalere geleding, passend bij het ritme en de schaal van de omliggende bebouwing.

De gevels zijn zorgvuldig uitgewerkt: aan de Nieuwe Ginnekenstraat met meer detail en verfijning, aan de Marksingel rustiger en abstracter. De terugliggende extra bouwlaag vormt een ingetogen overgang tussen oud en nieuw en zorgt voor een evenwichtig geheel dat zich vanzelfsprekend voegt in zijn omgeving.

Toekomstbestendig en duurzaam

Door het behoud en de versterking van het bestaande betonskelet is een duurzame basis gelegd. In combinatie met nieuwe constructieve toevoegingen en hoogwaardige gevels voldoet De Mark Veste aan de hedendaagse eisen op het gebied van comfort, geluid en energie. Het resultaat is een gebouw met een nieuw hoofdstuk in de binnenstad van Breda: zorgvuldig ontworpen, toekomstbestendig en stevig verankerd in zijn omgeving.

Steven Bisiot - Eigenaar/Architect







Centraal gelegen ten opzichte van vijf grote steden

De Mark Veste ligt verrassend gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Met een eigen parkeerplaats begint en eindigt iedere dag zonder zoeken of omrijden. Binnen circa 9 minuten is de A16 bereikbaar en in ongeveer 10 minuten de A27, waardoor de regio en daarbuiten snel toegankelijk zijn.

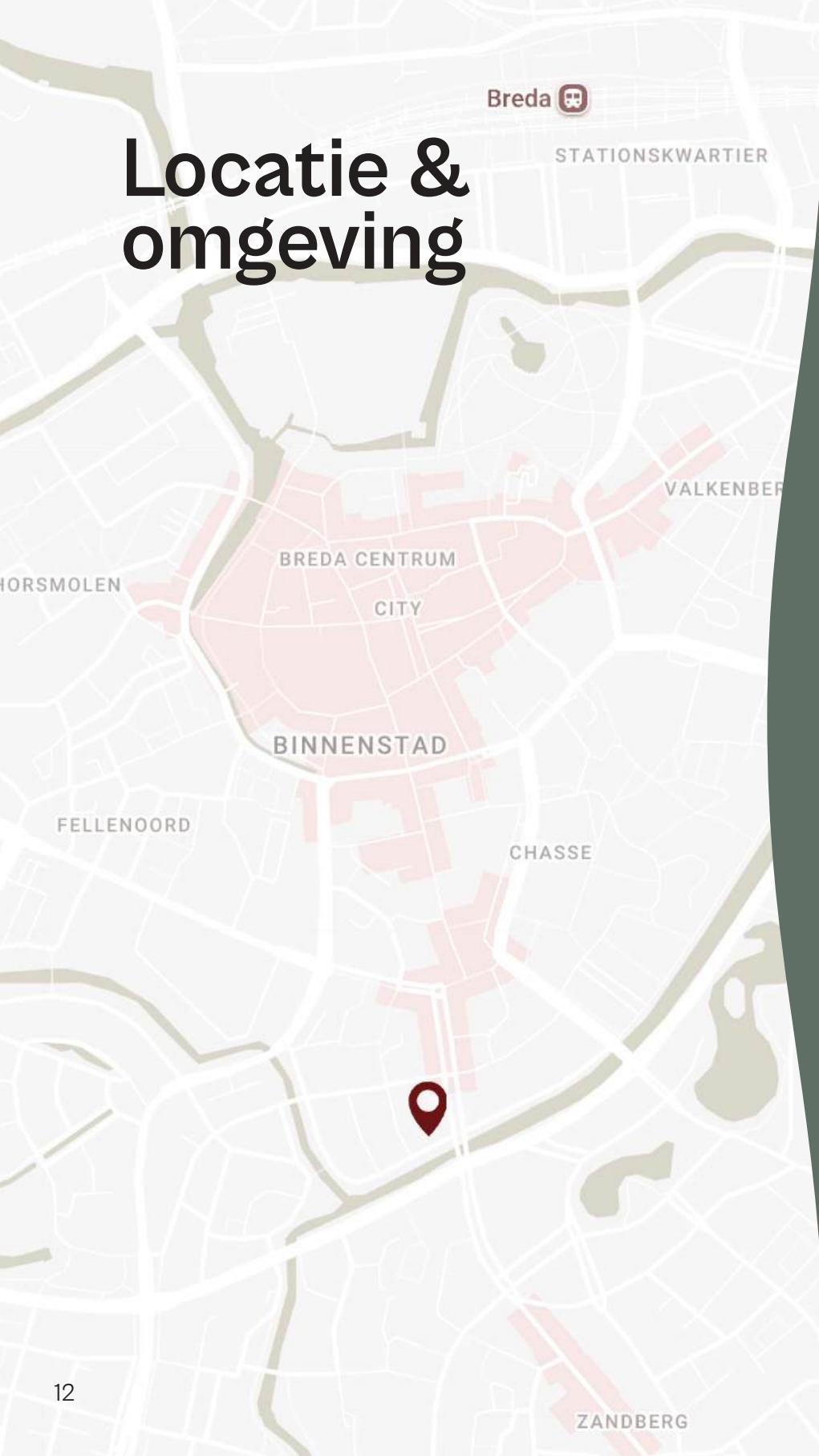
Rotterdam, Antwerpen, Tilburg, Den Bosch en Eindhoven liggen daarmee binnen prettige reisafstand. Of het nu gaat om werk, zakelijke afspraken of een avond in een andere stad, de verbinding is er, zonder dat het dagelijks wonen aan rust verliest.

Binnen De Mark Veste woon je centraal, met de vrijheid om eenvoudig te vertrekken wanneer dat nodig is.



		
Rotterdam	40 min	25 min
Tilburg	30 min	15 min
's Hertogenbosch	40 min	35 min
Eindhoven	50 min	50 min
Eindhoven Airport	45 min	75 min
Antwerpen (BE)	50 min	60 min

Locatie & omgeving



De Mark Veste ligt op een uitzonderlijke plek: Marksingel 1 in Breda. Een locatie waar het beste van de stad samenkomt met rust, ruimte en groen. Hier woon je op loopafstand van het historische centrum, terwijl je tegelijkertijd geniet van het comfort en de sereniteit van een singelomgeving.

De Singel vormt een groene gordel rond de binnenstad van Breda en staat bekend om het karakter, statige uitstraling en prettige woonklimaat. Water, volwassen bomen en fraaie zichtlijnen zorgen voor een rustige, bijna parkachtige sfeer. Een zeldzame combinatie: wonen in de luwte, met de stad letterlijk om de hoek.

Het centrum binnen handbereik

Vanuit De Mark Veste wandel je zó het centrum van Breda in. Geniet van een kop koffie op de Grote Markt, dineer in een van de vele restaurants, bezoek boetieks, galeries of culturele voorzieningen zoals theaters en musea. Alles wat het stadsleven aantrekkelijk maakt, ligt binnen handbereik.

Groen, ontspanning en buitenleven

Naast stedelijke voorzieningen biedt de directe omgeving volop ruimte voor ontspanning. Parken, wandelroutes langs het water en groene lanen nodigen uit tot een actieve en ontspannen leefstijl, met rust en groen altijd binnen handbereik.

	 Station	 Boodschappen	 Groen	 Sport	 Ontspanning
	10 min	1 min	2 min	4 min	2 min
	26 min	4 min	5 min	9 min	4 min



1. De Haven van Breda
2. Stadspark Valkenburg
3. De Havermarkt
4. De Grote Kerk



Uitgestrekte natuur binnen handbereik

Op 9 minuten fietsen – of een ontspannen wandeling van circa 30 minuten – ligt het Mastbos, een van de oudste en meest geliefde bossen van Nederland. Dit uitgestrekte natuurgebied vormt een groene oase aan de rand van de stad, met eeuwenoude bomen, kronkelende paden en open heidevelden.

Een locatie met blijvende waarde

Wonen aan de Marksingel betekent kiezen voor een bijzonder adres met uitstraling en blijvende toekomstwaarde. De centrale ligging, de hoogwaardige kwaliteit van de directe omgeving en de ideale combinatie van stedelijke voorzieningen en nabijgelegen groen maken De Mark Veste tot een aantrekkelijke plek om te wonen. Een plek met comfort, rust en een goede bereikbaarheid waar de waarde niet alleen behouden blijft, maar zich naar verwachting verder versterkt.

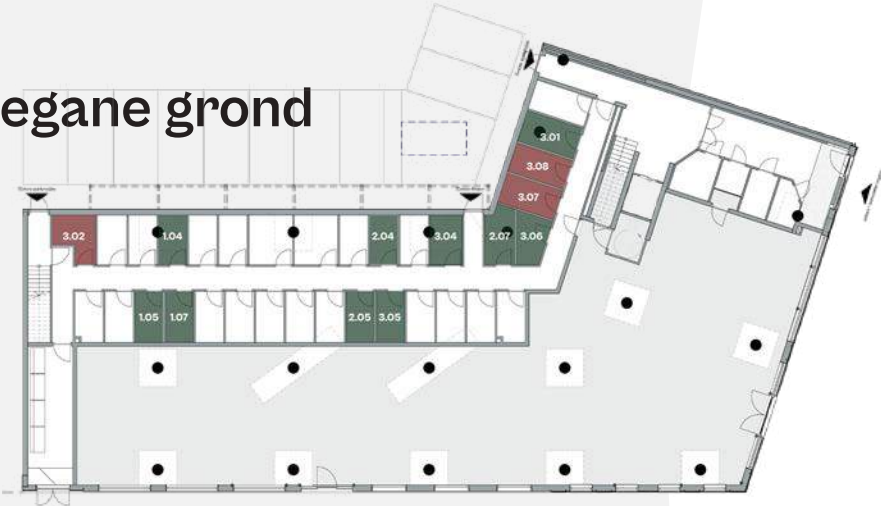




Overzicht bouwnummers

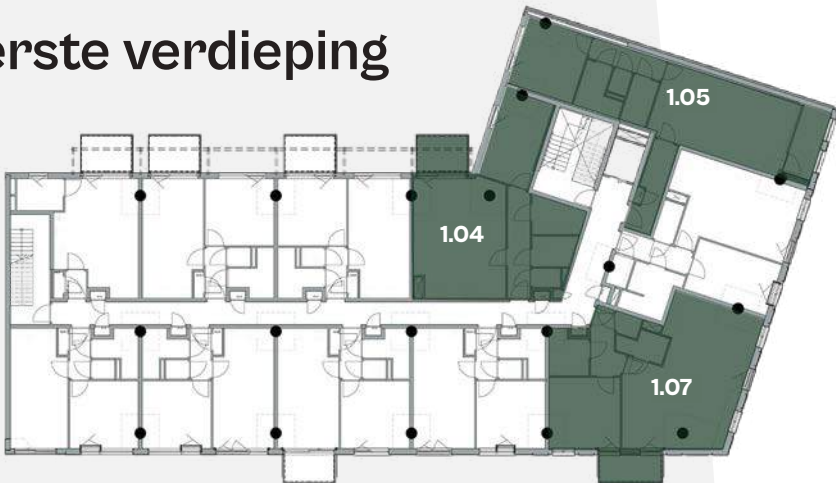
De bouwnummers zijn verdeeld over drie verdiepingen. De twee- en driekamerappartementen bevinden zich op de eerste, tweede en derde verdieping. Op de begane grond zijn de bergingen en parkeerplaatsen gesitueerd.

> Begane grond



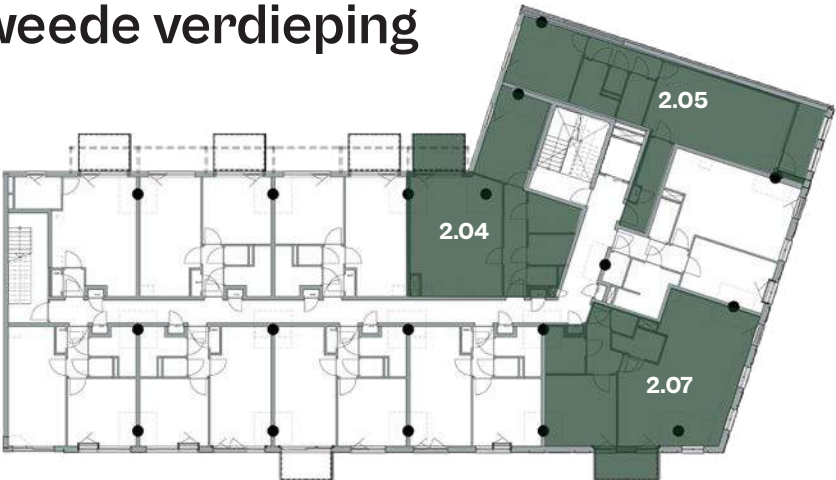
Berging	G.O.	Berging	G.O.
1.04	4 m²	3.01	5 m²
1.05	4 m²	3.02	5 m²
1.07	4 m²	3.04	4 m²
2.04	4 m²	3.05	4 m²
2.05	4 m²	3.06	4 m²
2.07	5 m²	3.07	5 m²
		3.08	5 m²

> Eerste verdieping



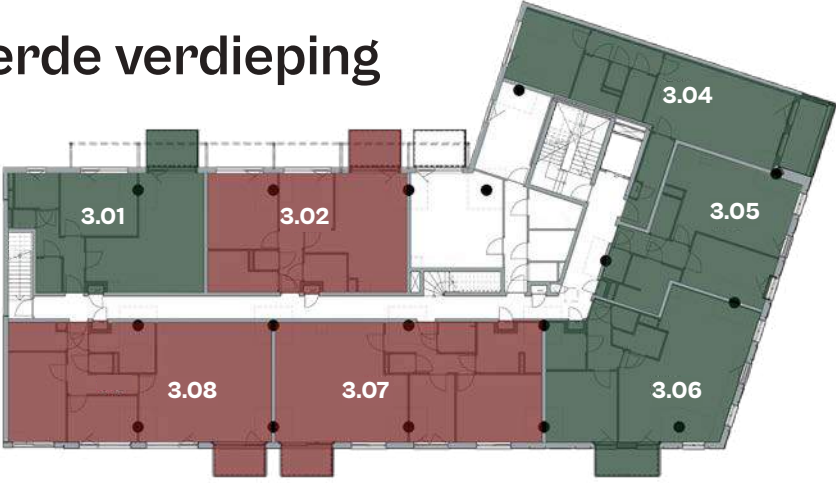
Woning	Type	G.O.	Pagina
1.04	Tweekamerappartement	62 m²	20
1.05	Tweekamerappartement	64,3 m²	22
1.07	Tweekamerappartement	73,2 m²	24

> Tweede verdieping



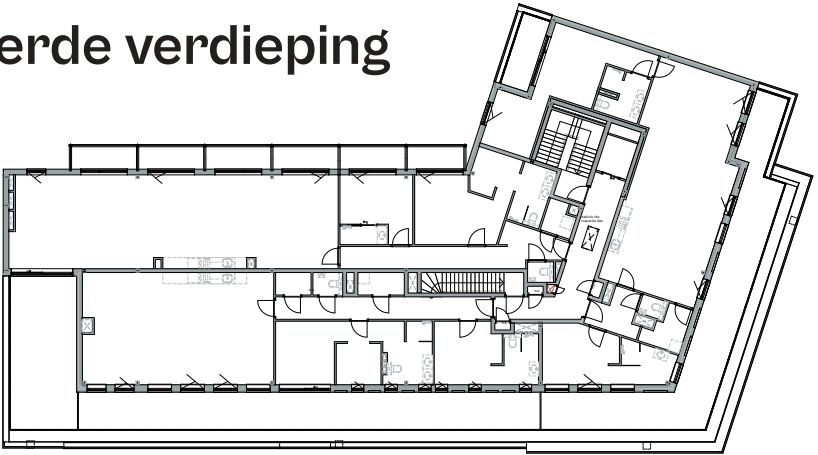
Woning	Type	G.O.	Pagina
2.04	Tweekamerappartement	62 m²	26
2.05	Tweekamerappartement	64,2 m²	28
2.07	Tweekamerappartement	73,2 m²	30

> Derde verdieping



Woning	Type	G.O.	Pagina
3.01	Tweekamerappartement	59,2 m²	32
3.02	Driekamerappartement	66,4 m²	42
3.04	Tweekamerappartement	66,8 m²	34
3.05	Tweekamerappartement	57 m²	36
3.06	Tweekamerappartement	73,2 m²	38
3.07	Driekamerappartement	89,2 m²	44
3.08	Driekamerappartement	88,4 m²	46

> Vierde verdieping







Bnr. 1.04 - 1.05 - 1.07 - 2.04 - 2.05 - 2.07 - 3.01 - 3.04 - 3.05 - 3.06

TYPE A

Tweekamer appartementen

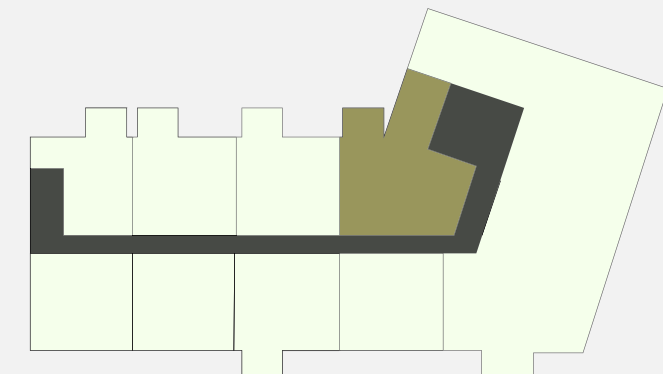
De tweekamerappartementen in De Mark Veste zijn praktisch en comfortabel ingedeeld en bestaan uit een woonkamer met open keuken, één slaapkamer en een badkamer. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Afhankelijk van de woning is er een balkon. De appartementen zijn gasloos, voorzien van vloerverwarming en beschikken over een inpandige berging. Daarnaast beschikt iedere woning over een privéparkeerplaats op het maaiveld en een berging op de begane grond.

- Comfortabele appartementen op een unieke locatie
- Gelegen op de eerste, tweede of derde verdieping
- Gebruiksoppervlakte van circa 57 m² tot 74 m²
- Voorzien van één slaapkameer
- Balkon met uitzicht op het noorden, oosten of zuiden
- Inclusief berging op de begane grond



Tweekamerappartement
Bnr. 1.04

- Woonoppervlakte van 62 m²
- Slaapkamer van 13,4 m²
- Berging op begane grond van 4 m²
- Balkon van 5,2 m² op het noorden
- 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 62 m²

Dit charmante tweekamerappartement op de eerste verdieping heeft een woonoppervlakte van 62 m², inclusief een comfortabele slaapkamer van 13,4 m². Dankzij de hoge plafonds voelt de woonkamer extra ruim en licht aan. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het uitkragende balkon van 5,2 m² op het noorden. Deze kijkt uit op de rustige binnenplaats en het stadscentrum.

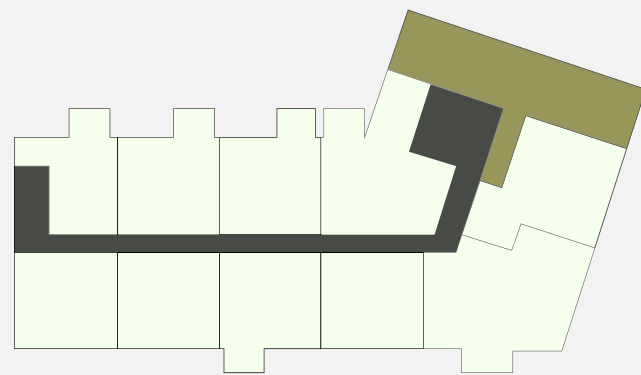
Het appartement is praktisch ingedeeld met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een bergingsruimte op de begane grond, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 1.05

- > Woonoppervlakte van 64,3 m²
- > Slaapkamer van 13,3 m²
- > Berging op begane grond van 4 m²
- > Balkon van 5,7 m² op het oosten
- > 1 parkeerplaats op het maaiveld

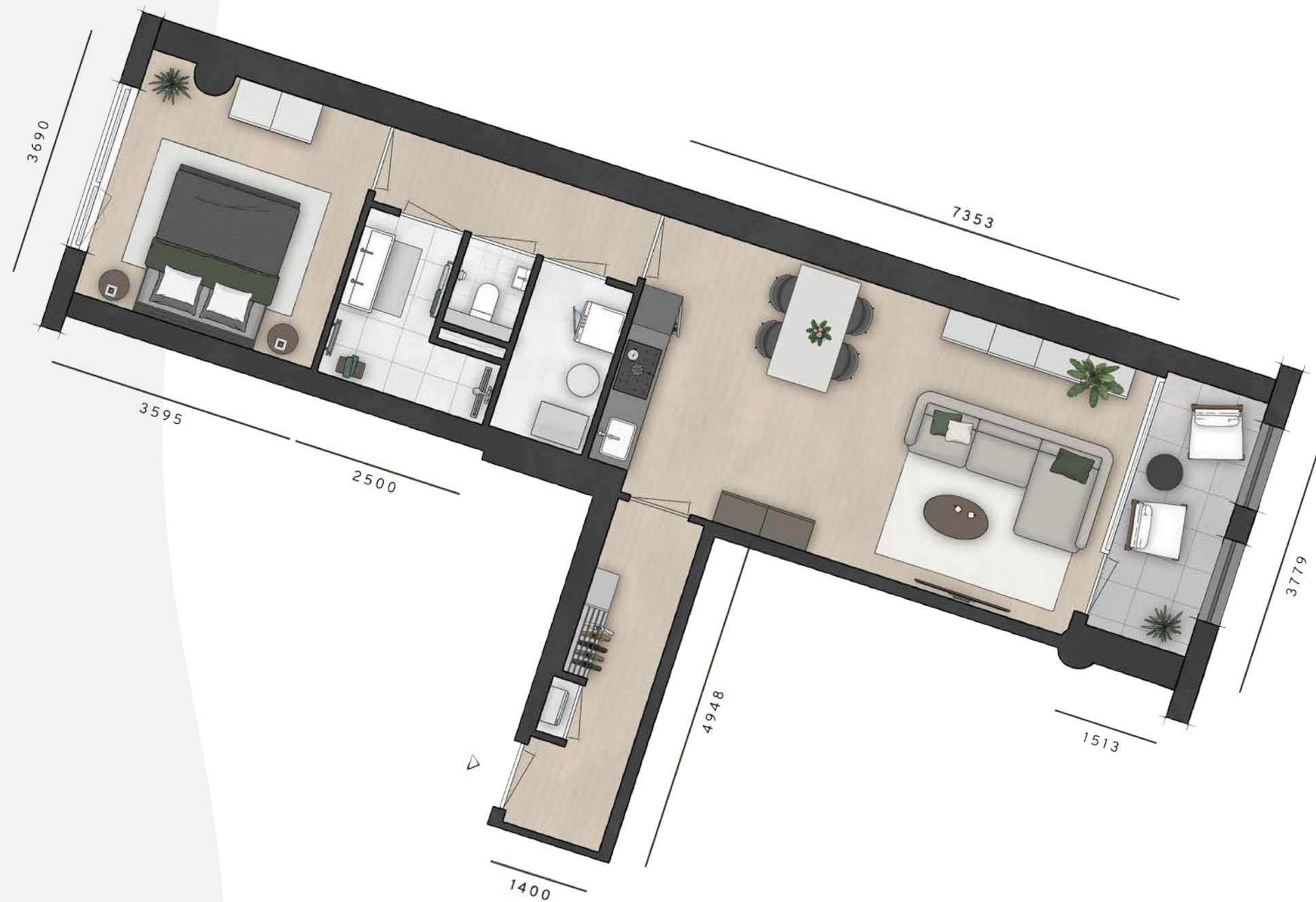


Tweekamerappartement van 64,3 m²

Dit comfortabele tweekamerappartement op de eerste verdieping heeft een woonoppervlakte van 64,3 m² en beschikt over een slaapkamer van 13,3 m². De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk en licht gevoel in de woonkamer. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het inkragend balkon van 5,7 m² op het oosten. Deze kijkt uit op de Nieuwe Ginnekenstraat.

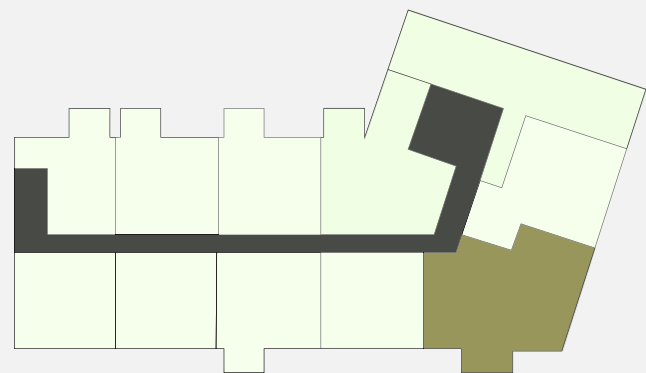
Het appartement is praktisch ingericht met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een separate berging op de begane grond voor extra gemak.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 1.07

- Woonoppervlakte van 74 m²
- Slaapkamer van 14,2 m²
- Berging op begane grond van 4 m²
- Balkon van 4,8 m² op het zuiden
- Parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 74 m²
Dit ruime tweekamerappartement op de eerste verdieping heeft een woonoppervlakte van 74 m² en een royale slaapkamer van 14,2 m². De hoge plafonds versterken het open karakter van de woonkamer. Via de woonkamer bereik je het uitkragende balkon van 4,8 m² op het zuiden. Deze kijkt uit op de Marksingel over het water.

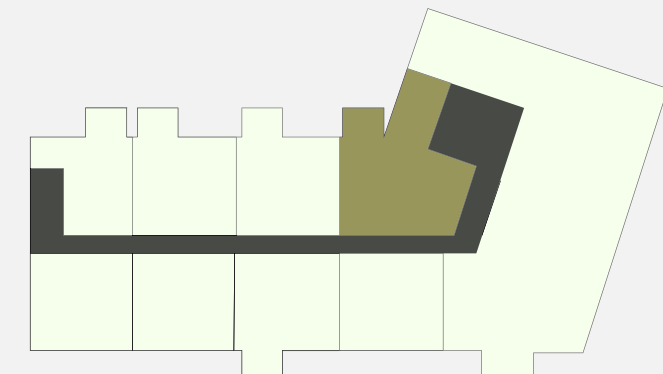
De woning beschikt over een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een bergingsruimte op de begane grond, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 2.04

- > Woonoppervlakte van 62 m²
- > Slaapkamer van 13,4 m²
- > Berging op begane grond van 4 m²
- > Balkon van 5,2 m² op het noorden
- > 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 62 m²
Dit charmante tweekamerappartement op de tweede verdieping heeft een woonoppervlakte van 62 m² en een comfortabele slaapkamer van 13,4 m². Dankzij de hoge plafonds oogt de woonkamer licht en ruim. Vanuit de woonkamer stap je zo het uitkragende balkon van 5,2 m² op het noorden op. Deze kijkt uit op de rustige binnenplaats en het stadscentrum.

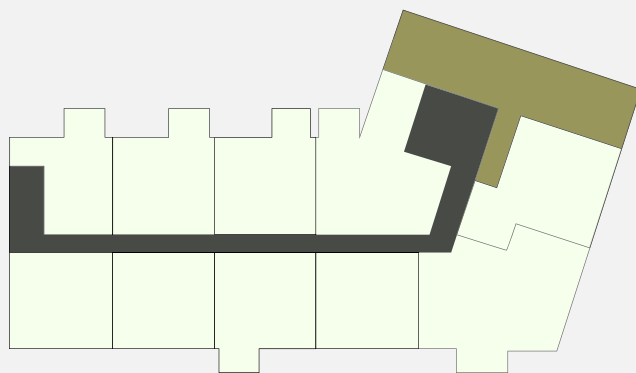
De praktische indeling met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een aparte berging op de begane grond maakt dit appartement compleet.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 2.05

- › Woonoppervlakte van 64,2 m²
- › Slaapkamer van 13,3 m²
- › Berging op begane grond van 4 m²
- › Balkon van 5,7 m² op het oosten
- › 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 64,2 m²
Dit comfortabele tweekamerappartement op de tweede verdieping heeft een woonoppervlakte van 64,2 m² en beschikt over een slaapkamer van 13,3 m². De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk en licht gevoel in de woonkamer. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het ingekraagde balkon van 5,7 m² op het oosten. Deze kijkt uit op de Nieuwe Ginnekenstraat.

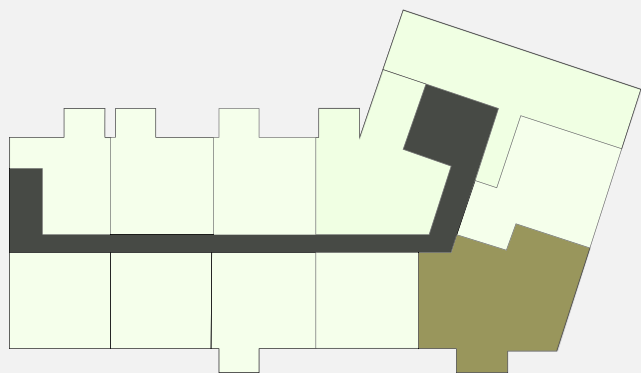
Het appartement is praktisch ingericht met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een separate berging op de begane grond voor extra gemak.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 2.07

- Woonoppervlakte van 73,2 m²
- Slaapkamer van 14,2 m²
- Berging op begane grond van 5 m²
- Balkon van 4,8 m² op het zuiden
- Parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 73,2 m²
Dit royale tweekamerappartement op de tweede verdieping biedt een woonoppervlakte van 73,2 m² en een ruime slaapkamer van 14,2 m². De woonkamer voelt extra licht aan dankzij de hoge plafonds. Via de woonkamer bereik je het uitkragende balkon van 4,8 m² op het zuiden. Deze kijkt uit op de Marksingel over het water.

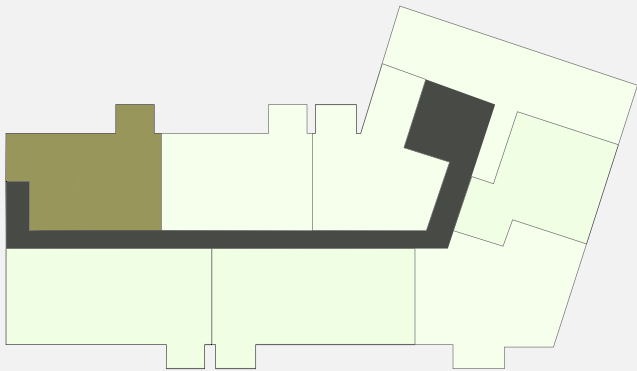
De woning is praktisch uitgerust met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een bergingsruimte op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 3.01

- > Woonoppervlakte van 59,2 m²
- > Slaapkamer van 13,6 m²
- > Berging op begane grond van 5 m²
- > Balkon van 5,2 m² op het noorden
- > 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 59,2 m²
Dit compacte tweekamerappartement op de derde verdieping heeft een woonoppervlakte van 59,2 m² en een slaapkamer van 13,6 m². De 3 hoge plafonds zorgen voor een prettige lichtinval en ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het uitkragende balkon van 5,2 m² op het noorden. Deze kijkt uit op de rustige binnenplaats en het stadscentrum.

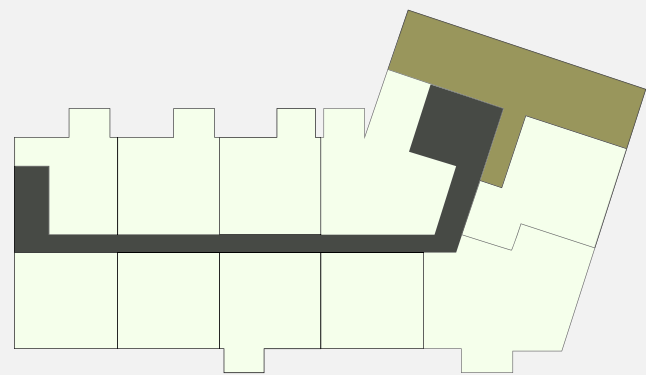
Verder beschikt het appartement over een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een separate berging op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 3.04

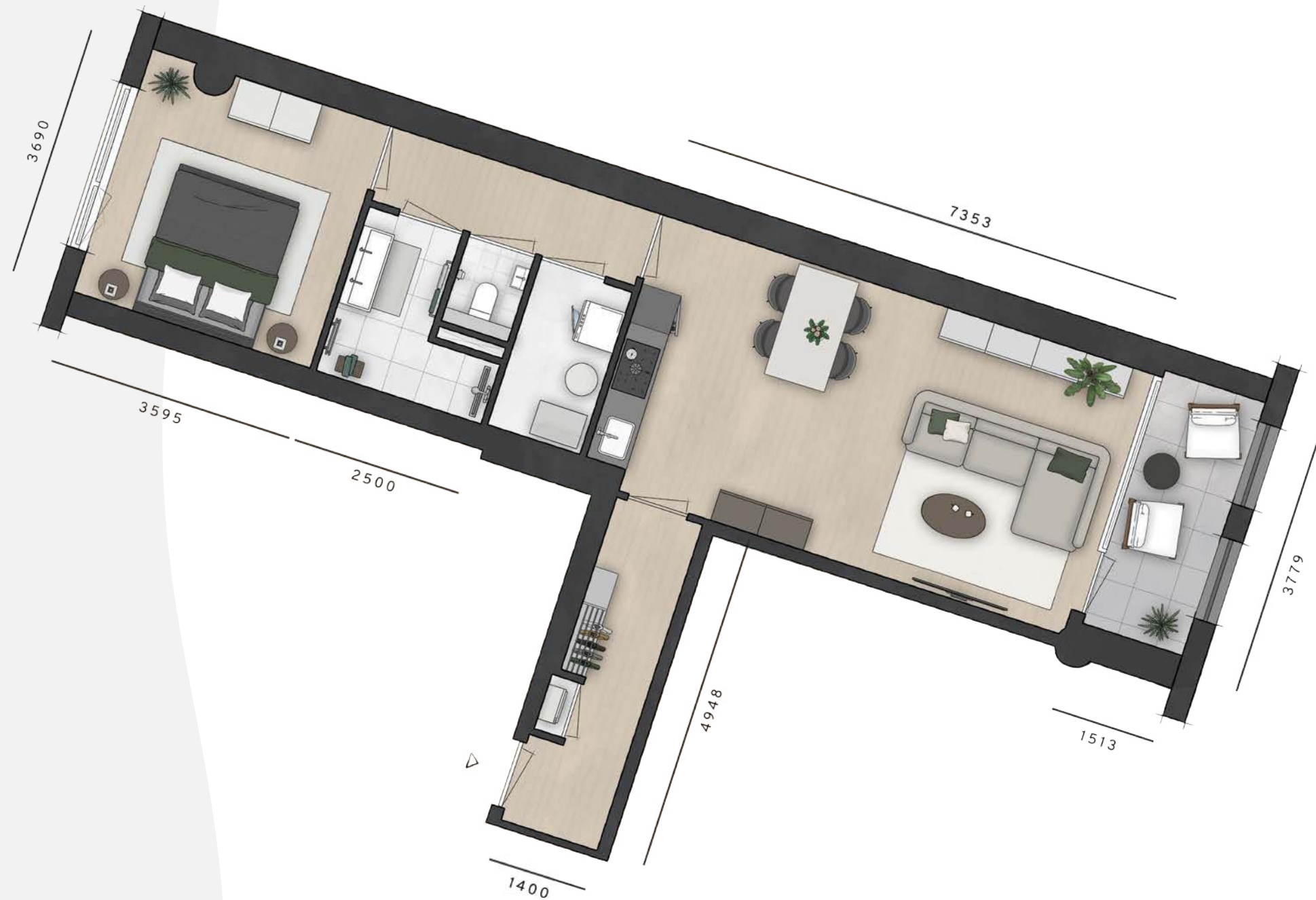
- > Woonoppervlakte van 66,8 m²
- > Slaapkamer van 13,8 m²
- > Berging op begane grond van 4 m²
- > Balkon van 5,8 m² op het oosten
- > 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 66,8 m²
Dit tweekamerappartement op de derde verdieping heeft een woonoppervlakte van 66,8 m² en beschikt over een slaapkamer van 13,8 m². De woonkamer voelt extra ruim aan dankzij de hoge plafonds. Het ingekraagde balkon van 5,8 m² op het oosten is direct toegankelijk vanuit de woonkamer. Deze kijkt uit op de Nieuwe Ginnekenstraat.

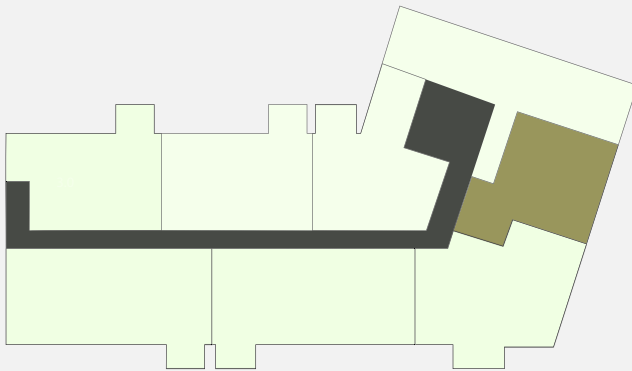
Het appartement beschikt over een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een bergingsruimte op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 3.05

- Woonoppervlakte van 58 m²
- Slaapkamer van 12,9 m²
- Berging op begane grond van 4 m²
- 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 58 m²
Dit efficiënt ingedeelde tweekamerappartement op de derde verdieping heeft een woonoppervlakte van 58 m² en een slaapkamer van 12,9 m². De hoge plafonds zorgen voor een lichte en ruimtelijke woonkamer. Dit appartement is gericht op het oosten en kijkt uit op de Nieuwe Ginnekenstraat.

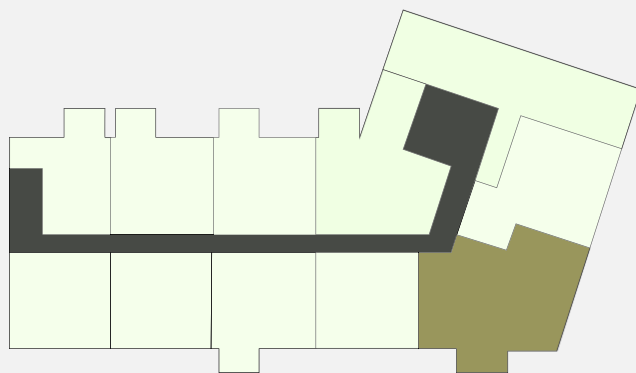
De woning is voorzien van een wasvoorziening in de badkamer, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een berging op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Tweekamerappartement
Bnr. 3.06

- Woonoppervlakte van 73,2 m²
- Slaapkamer van 14,2 m²
- Berging op begane grond van 4 m²
- Balkon van 4,8 m² op het zuiden
- 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 73,2 m²
Dit ruime tweekamerappartement op de derde verdieping heeft een woonoppervlakte van 73,2 m² en een royale slaapkamer van 14,2 m². Dankzij de hoge plafonds voelt de woonkamer open en licht aan. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het uitkragende balkon van 4,8 m² op het zuiden.

Het appartement is compleet met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een bergingsruimte op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.





Bnr. 3.02 - 3.07 - 3.08

TYPE B

Driekamer appartementen

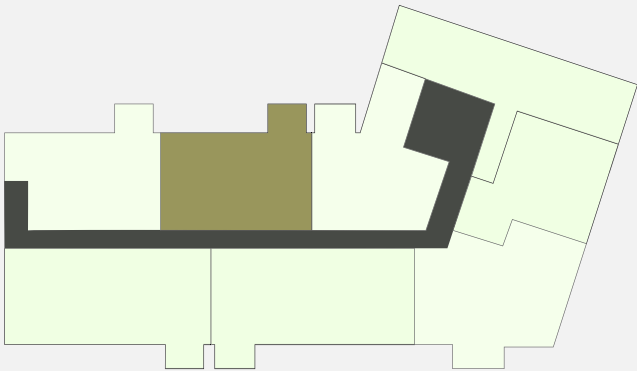
De driekamerappartementen in De Mark Veste zijn praktisch en comfortabel ingedeeld en bestaan uit een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Alle woningen beschikken over een balkon. De appartementen zijn gasloos, voorzien van vloerverwarming en een eigen wasvoorziening. Daarnaast beschikt iedere woning over een privéparkeerplaats op het maaiveld en een berging op de begane grond.

- Ruimtelijke appartementen op een centrale locatie
- Gelegen op de derde verdieping
- Gebruiksoppervlakte van circa 66 m² tot 90 m²
- Voorzien van twee slaapkamers
- Balkon met ligging op het zuiden of noorden
- Inclusief berging op de begane grond
- Privéparkeerplaats op het maaiveld



Driekamerappartement
Bnr. 3.02

- Woonoppervlakte van 66,4 m²
- Hoofdslaapkamer van 15,1 m²
- Berging op begane grond van 5 m²
- Balkon van 5,2 m² op het noorden
- 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 66,4 m²
Dit driekamerappartement op de derde verdieping heeft een woonoppervlakte van 66,4 m² en een hoofdslaapkamer van 15,1 m². De hoge plafonds geven de woonkamer een open en lichte uitstraling. Vanuit de woonkamer bereik je het uitkragende balkon van 5,2 m² op het noorden. Deze kijkt uit op de rustige binnenplaats en het stadscentrum.

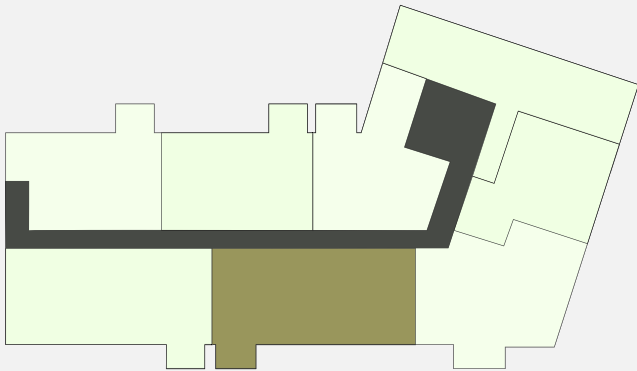
De woning is praktisch ingericht met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een berging op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Driekamerappartement
Bnr. 3.07

- > Woonoppervlakte van 89,2 m²
- > Hoofdslaapkamer van 16,4 m²
- > Berging op begane grond van 5 m²
- > Balkon van 3,9 m² op het zuiden
- > 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 89,2 m²
Dit ruime driekamerappartement op de derde verdieping heeft een woonoppervlakte van 89,2 m² en een hoofdslaapkamer van 16,4 m². De hoge plafonds zorgen voor een aangename ruimtelijkheid in de woonkamer. Via de woonkamer bereik je het uitkragende balkon van 3,9 m² op het zuiden. Deze kijkt uit op de Marksingel over het water.

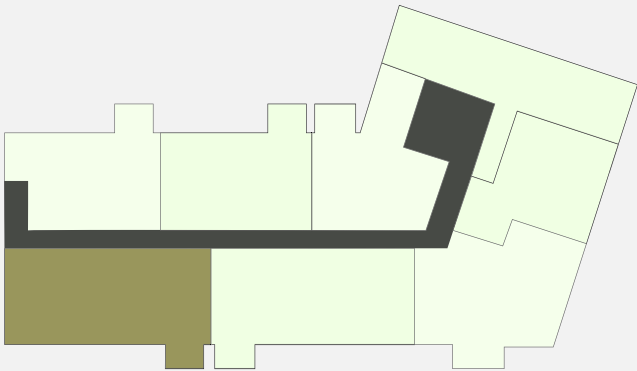
De woning is praktisch ingedeeld met een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een berging op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Driekamerappartement
Bnr. 3.08

- > Woonoppervlakte van 88,4 m²
- > Hoofdslaapkamer van 14,5 m²
- > Berging op begane grond van 5 m²
- > Balkon van 3,9 m² op het zuiden
- > 1 parkeerplaats op het maaiveld



Tweekamerappartement van 88,4 m²
Dit royale tweeslaapkamerappartement op de derde verdieping beschikt over een woonoppervlakte van 88,4 m² en een hoofdslaapkamer van 14,5 m². De hoge plafonds geven de woonkamer een lichte en open uitstraling. Het uitkragende balkon van 3,9 m² op het zuiden is bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze kijkt uit op de Marksingel over het water.

Verder is het appartement voorzien van een wasvoorziening in de technische ruimte, een eigen parkeerplaats op het maaiveld en een bergingsruimte op de begane grond.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: verkoopplattegronden kunnen per bouwnummer verschillen.



Opleverniveau

De appartementen in De Mark Veste worden opgeleverd met een hoogwaardig en compleet basisniveau, waarbij ruimte blijft voor eigen afwerking en inrichting. De woningen zijn gasloos en voorzien van vloerverwarming, aangestuurd door een elektrische installatie; de penthouses beschikken over een lucht-water warmtepomp en zijn tevens voorbereid op koeling.

Badkamer en toilet worden afgewerkt met tegelwerk, sanitair en verlaagd plafond. Wanden in de overige ruimtes worden behangklaar opgeleverd en vloeren voorzien van een zwevende dekvloer, geschikt voor een door de koper aan te brengen vloerafwerking. Keukeninrichting is niet inbegrepen, wel zijn alle benodigde aansluitingen aanwezig zodat plaatsing direct na oplevering mogelijk is.

Daarnaast beschikken de woningen over HR++ beglazing, mechanische ventilatie (WTW bij de meeste koopwoningen en penthouses), rookmelders, video-intercom en een eigen berging. Het geheel voldoet aan de actuele eisen op het gebied van comfort, energie en veiligheid.



Van sanitairkeuze tot complete badkamer.

Voor De Mark Veste is Theo Boons de vaste partner op het gebied van sanitair. Met jarenlange ervaring in woningbouw en een eigen showroom biedt Theo Boons een zorgvuldig samengesteld assortiment en deskundige begeleiding bij het maken van sanitairkeuzes. Zo sluit de badkamer naadloos aan op het opleverniveau én de persoonlijke woonwensen.

www.theoboons.nl
0492-218666



Keukens voor iedere woonstijl.

Voor de keukeninrichting van De Mark Veste werkt het project samen met NUVA Keukens. In de showroom worden kopers persoonlijk begeleid bij het samenstellen van een keuken die past bij hun smaak, leefstijl en budget. Dankzij het brede assortiment en het deskundige advies ontstaat een keuken die aansluit op zowel de woning als de individuele woonwensen.

www.nuvakeukens.nl
013-57844 44





Begeleiding bij aankoop

Start verkoop De Mark Veste

De verkoop van De Mark Veste gaat binnenkort van start. In deze brochure lichten we het verkoopproces van de appartementen graag toe. Zo weet je precies wat je kunt verwachten en hoe je je goed kunt voorbereiden. Heb je vragen, dan staan de makelaars van Van de Water Makelaars klaar om je verder te helpen.

Verkoopinformatie

Goed voorbereid zijn op de start verkoop begint met het aanmaken van een persoonlijk account via de projectwebsite. Hiermee blijf je automatisch op de hoogte van alle ontwikkelingen en ontvang je als eerste bericht wanneer de verkoop definitief van start gaat. Tijdens de inschrijfperiode wordt via de website alle verkoopdocumentatie beschikbaar gesteld, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken.

Presale / voorverkoop

Voorafgaand aan de officiële verkoop start de presale. In deze fase kun je via je persoonlijke account alvast je voorkeuren doorgeven door enkele bouwnummers te selecteren. Door je voorkeuren in de presale kenbaar te maken, krijg je voorrang bij de definitieve inschrijving en vergroot je de kans op toewijzing van jouw favoriete appartement. Zodra de presale start, ontvang je hierover automatisch bericht per e-mail met verdere instructies.

Inschrijving

Inschrijven verloopt volledig digitaal via de projectwebsite. Met je persoonlijke account log je in, open je het inschrijfformulier en volg je de stappen. Je kunt je inschrijven voor je favoriete woningen en rondt de inschrijving af met een digitale handtekening. Zodra er een appartement beschikbaar is dat aansluit bij jouw voorkeuren, nemen de makelaars contact met je op.

Financiële check

Bij de inschrijving is het mogelijk een financiële check toe te voegen. Dit vergroot je kansen bij de toewijzing. De financiële check kan worden verzorgd door Van de Water Hypotheken. De adviseurs zijn bekend met het project en helpen graag bij vragen. Uiteraard mag ook een financiële check van een eigen hypotheekadviseur worden toegevoegd.

Toewijzing en verkoopgesprek

Na toewijzing neemt de makelaar contact op om een verkoopgesprek in te plannen. Dit gesprek vindt zo spoedig mogelijk plaats. Na het verkoopgesprek heb je één week de tijd om te beslissen of je tot aankoop overgaat. Zijn de appartementen van jouw voorkeur niet beschikbaar, dan word je per e-mail geïnformeerd en geplaatst op de reservelijst. Komt een appartement alsnog vrij, dan neemt de makelaar direct telefonisch contact op.



**VAN DE
WATER**

Van de Water Makelaars
076 – 52 42 400
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Van de Water Hypotheken
0162 – 447447
hypotheken@vandewatergroep.nl



Over Boot Bouwbedrijf

Bouwen met bezieling

Met trots zien we De Mark Veste als een bijzonder project waarin vakmanschap, aandacht voor detail en betrokken samenwerking samenkomen. Als hoofdaannemer zetten wij met passie en jarenlange ervaring in op de transformatie van dit karaktervolle gebouw. Bij Bouwbedrijf Boot bouwen we met vakmanschap en betrokkenheid: met kennis van materialen, oog voor kwaliteit en aandacht voor de wensen en mogelijkheden van de toekomstige bewoners.

We bedanken alle betrokken partijen voor het vertrouwen en iedereen die bijdraagt en zal bijdragen aan de realisatie van De Mark Veste. Met dit project voegen we niet alleen prachtige woningen toe aan Breda, maar creëren we ook een nieuwe, duurzame plek om comfortabel en toekomstgericht te wonen.



Een ontwikkeling van:



interesting Vastgoed
Ontwikkelaar van waarde

Interesting Vastgoed

Torenallee 45

5617 BA Eindhoven

+31 (0)40 203 42 80

info@interestingvastgoed.nl

Verkoopteam:

**VAN DE
WATER.**

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91-93

4811 HL Breda

+31(0)76 524 24 00

nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Aannemer:



Bouwbedrijf Boot

Grenssteen 27

4815 PP Breda

+31(0)76 541 55 97

info@bouwbedrijfboot.nl